



** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ **

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-2531

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 563,800,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-29 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง / สำนักงานภูมิสารสนเทศ / ส่วนภูมิสารสนเทศ

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นางอัยยา จำปาทอง (3027)

ผู้ประสานงาน สยป : นายกังวาน จันทร์ประเสริฐ (1549)

1.3 หลักการและเหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีผลใช้บังคับในวันที่ 13 มีนาคม 2562 โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จำเป็นที่จะต้องข้อมมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีข้อมูลแปลงที่ดินประมาณ 2,100,000 แปลง มีจำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎร์ประมาณ 2,900,000 หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์

ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษี ให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2563 ได้ ซึ่งกรุงเทพมหานครต้องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ณ ที่ทำการของหน่วยงาน เพื่อให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีตรวจสอบได้ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของปี เพื่อชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาและปริมาณข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่มีจำนวนมาก กรุงเทพมหานครจึงจำเป็นต้องจ้างสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง ซึ่งมีหน้าที่หลักเกี่ยวกับการวางแผนและพัฒนาเมือง ให้สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ สภาพเศรษฐกิจ สังคม การดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม นโยบายของรัฐบาล รวมทั้งสร้างโอกาสในการแข่งขันกับประเทศเพื่อนบ้าน และมีหน้าที่ในการสำรวจ จัดเก็บ และบูรณาการข้อมูลภูมิสารสนเทศเพื่อพัฒนาระบบภูมิสารสนเทศกลางของกรุงเทพมหานครให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันอย่างต่อเนื่อง

เพื่องานด้านการบริหารจัดการเมือง และให้บริการข้อมูลแก่ทุกหน่วยงาน ดังนั้น งานโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร ดังกล่าว จำเป็นต้องขอข้อมูลภูมิสารสนเทศและข้อมูลแปลงที่ดินจากกรมที่ดินเป็นฐานในการสำรวจ

ปลัดกรุงเทพมหานครได้มอบให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร
2. เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง
3. เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน แม่นยำ และมีประสิทธิภาพได้มาตรฐานสากล ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร สำหรับใช้ในการบริหารจัดการเมือง และการให้บริการแก่หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร รวมถึงหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐ ภาคเอกชนและภาคประชาชน

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีพื้นที่ 1,568.737 ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ 2,100,000 แปลง และจำนวนสิ่งปลูกสร้างประมาณ 2,900,000 หลัง และเชื่อมโยงข้อมูลที่ได้สู่ฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City

ประเด็นยุทธศา ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม

เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครขึ้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ

ตัวชี้วัด... : มิติที่1 ร้อยละความสำเร็จของผลการดำเนินงานสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่1 :: 27/10/2563 : - คณะกรรมการกำหนดร่าง TOR พิจารณาข้อร้องเรียน และรายงานต่อผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบ เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563 ซึ่งผู้มีอำนาจฯ เสนอข้อสังเกตเพิ่มเติม เกี่ยวกับข้อมูลการบันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร (P-Tax) ของสำนักการคลัง ซึ่งอาจมีข้อมูลซ้ำซ้อน



	<p>และมีผลกระทบต่อราคากลาง ตลอดจนความครบถ้วนของข้อมูล เพื่อให้คณะกรรมการกำหนดร่าง TOR พิจารณา</p> <p>-</p> <p>สำนักงานภูมิสารสนเทศได้ประสานสำนักการคลังเพื่อขอรับทราบรายละเอียดข้อมูลตามโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร (P-Tax) ของฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตวัฒนา ที่ได้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุง TOR</p> <p>- ขณะนี้อยู่ระหว่างรอข้อมูล P-Tax อย่างเป็นทางการจากสำนักการคลัง เพื่อส่งให้คณะกรรมการกำหนดร่าง TOR ดำเนินการต่อไป</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่2	<p>:: 30/11/2563 : - สำนักงานภูมิสารสนเทศได้ประสานสำนักการคลัง เพื่อร่วมหารือเกี่ยวกับข้อมูลในระบบโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร (P-Tax) ของเขตวัฒนา ที่ได้ดำเนินการแล้ว เพื่อจะได้เป็นแนวทางในการปรับปรุง TOR เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 และวันที่ 27 ตุลาคม 2563</p> <p>- อยู่ระหว่างรอรายละเอียดข้อมูลตามโปรแกรม P-Tax อย่างเป็นทางการ จากสำนักการคลัง ตามหนังสือที่ กท 1703/2570 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 เพื่อขอทราบความคืบหน้าการพิจารณารายละเอียดข้อมูล ตามระบบโปรแกรม P-Tax</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่3	<p>:: 12/28/2020 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...</p> <p>-</p> <p>สำนักงานภูมิสารสนเทศได้ประสานสำนักการคลังเพื่อขอรับทราบรายละเอียดข้อมูลตามโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร (P-Tax) ของฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตวัฒนา ที่ได้ดำเนินการแล้ว เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุง TOR เมื่อวันที่ 1 และ 27 ตุลาคม 2563</p> <p>- สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง มีหนังสือที่ กท 1703/2570 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 ถึงสำนักการคลัง เพื่อขอทราบความคืบหน้าการพิจารณารายละเอียดข้อมูล ตามระบบโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินฯ (P-Tax)</p> <p>- สำนักการคลัง มีหนังสือที่ กท 1302/7358 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 เห็นว่า การสำรวจตามโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินฯ ควรดำเนินการใหม่ทั้งหมด ซึ่งผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ ในฐานะผู้มีอำนาจเห็นชอบโครงการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า มีข้อมูลบางประการที่ไม่ชัดเจนและไม่ครบถ้วนเพียงพอที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการกำหนดร่างของเขตของงานฯ พิจารณาปรับปรุงร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง</p> <p>- สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง มีหนังสือที่ กท 1703/2793 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2563 ถึงสำนักการคลัง เพื่อขอความอนุเคราะห์เข้าพบเพื่อหารือรายละเอียดข้อมูล ตามระบบโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินฯ (P-Tax) ในวันที่ 4 ธันวาคม 2563</p> <p>- อยู่ระหว่างรวบรวมรายละเอียดข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เพื่อส่งให้คณะกรรมการกำหนดร่างของเขตของงานฯ พิจารณาปรับปรุงร่างขอบเขตของงานฯ ต่อไป</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่4	<p>:: 1/27/2021 : - สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และร่วมประชุมหารือเกี่ยวกับรายละเอียดของข้อมูล ในระบบโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินฯ (P-Tax) กับกองรายได้ สำนักการคลัง เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563</p> <p>- ผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบ มีข้อสังเกตเพิ่มเติมเรื่องความซ้ำซ้อนของงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายละเอียดของงาน และการกำหนดราคากลาง ตลอดจนความครบถ้วนของข้อมูล และมีหนังสือแจ้งให้คณะกรรมการ TOR ทราบ เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563</p> <p>- อยู่ระหว่างคณะกรรมการ TOR พิจารณาดำเนินการปรับปรุง TOR</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่5	<p>:: 25/02/2564 :</p> <p>- ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ ในฐานะผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบ ขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาปรับปรุงร่างขอบเขตของงานและราคากลาง เนื่องจากมีข้อสังเกตเพิ่มเติมเรื่องความซ้ำซ้อนของงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายละเอียดของงาน และการกำหนดราคากลาง ซึ่งคณะกรรมการ TOR ยังไม่สามารถดำเนินการปรับปรุง TOR ได้ เนื่องจากประธานกรรมการฯ ลาออกจากราชการ</p> <p>- สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้จัดทำหนังสือนำเรียนปลัดกรุงเทพมหานคร เพื่อขอยกเลิกโครงการฯ เนื่องจากไม่สามารถก่อกำหนดพื้นที่ตามแผนที่กำหนด ประกอบกับกรุงเทพมหานครได้สำรวจและจัดเก็บภาษี ปี พ.ศ. 2563 แล้ว และอยู่ระหว่างการสำรวจและจัดเก็บภาษีฯ ในปี พ.ศ. 2564 ทำให้มีข้อมูลที่ไม่จำเป็น ต้องสำรวจซ้ำซ้อนเพิ่มขึ้นตลอดเวลา รวมทั้งสำนักการคลังมีเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีอยู่แล้ว เพื่อมิให้กรุงเทพมหานครเสียประโยชน์จากการดำเนินการซ้ำซ้อน และเกิดผลสำเร็จไม่ทันการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2564 ตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ และคุ้มค่ากับงบประมาณที่ตั้งไว้</p> <p>- ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของผู้บริหารกรุงเทพมหานคร</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่6	<p>:: 30/03/2564 : ขณะนี้ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายศักดิ์ชัย บุญมา รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทน) ได้โปรดลงนามอนุมัติยกเลิกโครงการฯ แล้ว เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2564 และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (พลตำรวจโทโสภณ พิสุทธิวงษ์ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทน) ได้โปรดลงนามอนุมัติยกเลิกงบประมาณฯ ปี 2562 ที่ได้รับเห็นชอบให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินเหลือมปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ว่างจ่ายปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p>



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง

.....

